

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE**
4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, BOCSKAI TÉR 1.
Tel.: 563-200. Fax: 563-296;
www.hajduboszormeny.hu

HAJDÚSÁGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KFT		
Erkezett: 2019 MÁRC 07.		
4-20/2019		Melléklet:
szám		db
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Ügyiratszám: K/1275-8/2019

Tárgy: **Hajdúsági
Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
gazdasági épület használatba
vételi engedélye**

Ügyintéző:

ÉTDR azonosító: 201900005829
Iratazonosító: IR-000092601/2019

HATÁROZAT

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., /4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. szám/ részére a 157-5/2014 /2014. 01. 16./ számú határozatommal kiadott építési engedély alapján a 4220 Hajdúböszörmény, Czégényi út 01329/4 helyrajzi szám alatti földrészleten az engedélyezett terv felhasználásával megépített gazdasági épületre a használatbavételi engedélyt - a következő feltételekkel - végleges jelleggel megadom:

Az engedélyest kötelezem arra, hogy az alábbiakban felsorolt munkákat /-latokat/ a megadott határidőn belül pótlólag végezze el, mert ellenkező esetben „Az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. §-a alapján eljárás bírságot szab ki, és a bírságot mindaddig alkalmam van ismételni, míg kötelezettségét teljes mértékben nem teljesíti. Az eljárás bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.

A szakhatóság(ok) megnevezése, állásfoglalása, kikötései, feltételei:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály HB-05/NEO/00510-4/2019 számú szakhatósági állásfoglalása szerinti előírások:

A HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály részéről, Hajdúböszörmény Város Jegyzőjének megkeresése alapján, a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.) mint építető által kérelmezett, a 4220 Hajdúböszörmény, Czégényi út 01329/4 hrsz-ú ingatlanon gazdasági épület használatbavételi engedélyéhez, közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

1. Az épületben szolgáltatott víz emberi fogyasztásra ivóvízként nem használható fel.
2. Amennyiben hivatásszerűen veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végeznek tevékenységet, vagy abban változás következik be, úgy a bejelentést / változás bejelentést kell tenni Intézetünk felé.
3. A veszélyes anyagok, készítmények tárolását oly módon kell biztosítani, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

4. A veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes készítménnyel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét nem veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését nem idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.

5. Valamennyi veszélyes készítmény biztonsági adatlapjával rendelkezni szükséges, valamint a tevékenység megkezdése előtt az adott tevékenységre vonatkozóan kockázatbecslést kell készíteni, valamint a kockázatbecslés felülvizsgálatáról gondoskodni szükséges.

6. A dohányzóhely kialakításánál és a dohányzási tilalommal kapcsolatos jelzéseknél Figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályi előírásokat.

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági állásfoglalásban foglaltak ellen jogorvoslattal élni csak az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben van lehetőség.

Amennyiben az előírt kötelezettséget a megadott határidőn belül nem teljesíti(k), úgy eljárásí bírság kiszabására nyílik lehetőségem.

Felhívom figyelmét, hogy új épület vagy meglévő épület az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező - bővítése esetén, mennyiben a kérelem benyújtásakor nincs feltöltve az OÉNY-be a vázrajz az építető köteles a használatbavételi engedély véglegessé válását követő 60 napon belül - amennyiben erre korábban nem került sor - a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról, a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikus úton feltölteni.

Tájékoztatom építetőt, hogy köteles az építési tevékenység befejezését követően, de legkésőbb a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül - a külön jogszabályban meghatározott minőségű, és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtani.

Határozatom polgári jogi igényt nem dönt el.

A határozat nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen határozat ellen a közlését követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályához (Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) benyújtott a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárásí illetékbevételi számlaszámra átutalt 30.000,-Ft értékű illeték megfizetése mellett fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést a másodfokon eljáró hatósághoz címezve az első fokú hatóságnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújthatja be.

A fellebbezésnek a döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges. Fellebbezési jogát akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be. Ez alól kivételt képez az építető és az építéssel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, akít a fellebbezés joga nyilatkozattétel hiányában is megillet.

Amennyiben a fellebbezés a szakhatóságok előírásait érinti, úgy a jogorvoslati eljárásban a szakhatóságok jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díját is meg kell fizetni.

INDOKOLÁS

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., /4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. szám/ kérelme alapján a megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, az engedély megadása ellen építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi, valamint kivitelezési szempontból kifogás nem merült fel.

Építető kérelméhez csatolta az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eng. R.) 39. § (8) bekezdés szerint szükséges mellékleteket.

Építető a kérelemhez csatolta az építési napló összesítő lapját, mely tartalmazza a szám alatti lakos, mint felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kiviteli tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték el. A közműellátás szakszerűen biztosított. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

A felelős műszaki vezető megfelelő jogosultsággal rendelkezik az építési műszaki ellenőrök és felelős műszaki vezetők országos jegyzékében a MMK-09-51726. sorszám alatt felvett felelős műszaki vezető.

A megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy:

- az elvégzett építési munka a véglegessé vált építési engedélynek, valamint az ahhoz tartozó záradékolt építészeti, műszaki tervdokumentációnak megfelel.
- az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas.

Az Ákr.alapján az engedélyezési eljárásban szakhatóságként vett részt a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály.

A szakhatóság(ok) állásfoglalásának száma, indokolása:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály HB-05/NEO/00510-4/2019 számú szakhatósági állásfoglalás indokolása:

A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.) mint építető a 4220 Hajdúböszörmény, Czégény út 01329/4 hrsz-ú ingatlanon gazdasági épület használatbavételi engedélyezése ügyében, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Jegyzője előtt, kérelmet terjesztett elő. Az eljáró hatóság a HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályt (továbbiakban: szakhatóság) megkereste szakhatósági állásfoglalást kérve az ügyben.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok, a 2019. február 21-én megtartott helyszíni szemle tapasztalatai és a 2018. január 25-én benyújtott nyilatkozat alapján, a szakhatóság megállapította, hogy az épület a fenti kikötésekkel közegészségügyi szempontból használatba vehető.

E szakhatósági állásfoglalás szakmai tartalmát megalapozó jogszabályhelyek:

1., az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete.

2., „a kémiai biztonságról” szóló 2000. évi XXV. törvény 29. § (1) és (2) bekezdése, 15. § (2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 28. § (3) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, valamint „a veszélyes anyagokkal és készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól” szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet 9. § (1) és (2) bekezdés,

3., „a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól” szóló 1999. évi XLII. tv. 2. § (7) bekezdés.

Fentiekre tekintettel a hivatkozott jogszabályok alapján, a szakhatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

E szakhatósági állásfoglalás fent említett jogszabályhelyeken túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) 55. § (1) (2) bek. rendelkezésein alapul.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zárta ki a szakhatóság, s e jogszabályi helyre hivatkozással adott tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatóság illetékességét „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés és 2. számú melléklete állapítja meg.

A szakhatóság hatásköre az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint építésügyi hatósági szolgáltatásról “ szóló 312/201 2. (XI.8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 5. pontja, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. építési ügyek 27. pontja rendelkezésein alapul.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV. 6.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály vezetője jogosult.

Mindezek figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2) bekezdése, valamint az Eng. R. 39., 40. és 41. § - ai, alapján az építményre a használatbavételi engedélyt megadtam.

A rendelkező részben - eljárási bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett - köteleztem építetett(ket):

- az Eng. R. 40. § (7) bekezdés dc) pontja alapján, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válását követő hatvan napon belül - amennyiben erre korábban nem került sor - a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot az OÉNY-be töltsse fel.

A határozatban foglaltak nem teljesítése esetére kilátásba helyezett szankció az: Ákr. 77. §. előírásain alapul:

77. § [Az eljárás akadályozásának következményei]

(1) Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

(2) Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

(3) Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi

a) a jogellenes magatartás súlyát,

b) - ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak - az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá

c) az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

Az eljárásban résztvevő ügyfelek körét az Eng. R. 4.§ (1) és (2) bekezdése, valamint az Ákr. 10.§ (1) és (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Az eljárásban ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosai, Az építési tevékenység jellegének figyelembevételével ügyfélnek tekintetem továbbá a haszonélvezőit / az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzalog jog jogosultját, továbbá a szomszédos földrészletek tulajdonosait, haszonélvezőit.

Határozatomat az Ákr. 80.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint a 81.§ (1) bekezdésében és az Eng. R. 40. § (7)-(9) bekezdésében előírt tartalommal állítottam össze. A döntést az Eng. R. 54. § -ban foglaltak szerint közöltem az érintettekkel.

Az engedélyezési eljárást az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (II.30.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.5. pontjában kijelölt illetékességi területen eljárva hoztam meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel. Ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 81. § (1), 112.§, a 116.§ (1), és a 118. § (1)-(4) bekezdésében, továbbá az Eng. R. 70. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

Hajdúböszörmény, 2019. március 4.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző megbízásából:

Hatósági Osztály
Építésigazgatási Csoportvezető

A határozatról értesülnek:

1. kérelmező Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1.
2. tulajdonos Hajdúsági Szilárd Hulladék Lerakó és Hasznosító Társulás 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1

tájékoztatásul ÉTDR felületen:

3. szakhatóság Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1

tájékoztatásul:

4. felelős műszaki vezető:

végrehajthatóvá válás után:

5. kérelmező Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1.

ÉTDR felületen:

6. meghatalmazott
7. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
8. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 2.
9. Nyilvántartó
10. Irattár